

Gara n. 23/2018

**VERBALE SORTEGGIO PUBBLICO**

**INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E DI INGEGNERIA RELATIVI ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO COMUNALE DEL COMUNE DI CAMERATA PICENA CON POSSIBILITA’ DI SUCCESSIVO AFFIDAMENTO ANCHE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI**

L’anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 05 (cinque) del mese di febbraio, alle ore 11:00, in Falconara Marittima, presso la stanza adiacente la Sala Giunta nella sede comunale di piazza Carducci n. 4, il sottoscritto Dott. Luca Giacometti, responsabile dell’Ufficio Comune operante come C.U.C., assistito continuamente, in qualità di testimoni, dall’Ing. Andrea Baldini, Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Camerata Picena e Responsabile Unico del Procedimento della procedura in oggetto, e dal Dott. Roberto Camoni dipendente del Servizio “Gare e contratti” del Comune di Falconara Marittima, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di selezione mediante sorteggio pubblico dei n. 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

Dato atto che nessun rappresentante degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse assiste alla seduta di sorteggio pubblico.

**Premesso:**

- con determinazione dirigenziale n. 230 del 03.05.2016 è stato aggiudicato all’ing. Andrea Piombetti dello Studio Associato Piombetti Camilletti con sede in Chiaravalle via Cavour, 48/50 l’incarico per la verifica della vulnerabilità sismica, comprensivo di rilievo, studio geologico e indagini sui materiali, strutture e terreni relativamente al Palazzo Comunale sito in Piazza Vittorio Veneto, 3, in ottemperanza dell’ O.P.C.M. n. 3274/2003 e s.m.i.;

- che con nota prot n. 7208 del 05.12.2016 l’ing. Andrea Piombetti dello Studio Associato Piombetti Camilletti. ha trasmesso i seguenti elaborati relativi alla verifica della vulnerabilità sismica del Palazzo Comunale sito in Piazza Vittorio Veneto, 3, in ottemperanza dell’ O.P.C.M. n. 3274/2003 e s.m.i. :

- Relazione Tecnica Generale;

- Relazione Geologica;

- Indagine sui materiali;

- Elaborati grafici articolati su n. 4 tavole;

- Che dalla verifica di cui al precedente punto è emerso che il palazzo comunale non risulta adeguato secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia di costruzioni in zona sismica;

- con successiva determinazione del Responsabile dell’ufficio Tecnico del Comune di Camerata Picena n. 677 del 27/12/2018 è stata adottata la determina a contrarre con la quale si è stabilito quanto segue:

*“1) di avviare, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, procedura negoziata per l’affidamento della progettazione definitiva dei lavori di adeguamento/miglioramento sismico del palazzo comunale, che prevede anche la possibilità, in caso in cui l’Amministrazione comunale riesca a reperire le necessarie risorse finanziarie, di affidare al soggetto affidatario della progettazione definitiva anche la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori;*

*2) di demandare all’Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima lo svolgimento delle attività di selezione del contraente*

della procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 30/11/2018;

3) di invitare alla procedura negoziata di cui al precedente punto 1 gli operatori economici individuati, ai sensi delle Linee guida ANAC n. 4/2016, da ultimo aggiornate con delibera del Consiglio dell'ANAC n. 206 del 1 marzo 2018, in un numero massimo di 15 tramite indagine di mercato che verrà effettuata dalla C.U.C. mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Falconara Marittima (sezione CUC) e sul profilo di committente del Comune che avviato la procedura di gara;

4) Di stabilire che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 e comma 3 lett b), del Codice;

- con la stessa determinazione sono stati approvati:

- lo schema di determinazione dei corrispettivi totali (schema parcella) ammontanti ad Euro 52.431,58 oltre IVA e CNPAIA, dal quale si desume un corrispettivo per la sola progettazione definitiva pari ad Euro 17.211,58 oltre IVA e CNPAIA così per un totale di Euro 21.838,05;

- lo schema di disciplinare di incarico avente valore di scrittura privata non autenticata da sottoscrivere in modalità elettronica;

- con nota prot. 7390 del 27/12/2018, il Responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Camerata Picena, ha trasmesso all'Ufficio Comune operante come C.U.C. i suddetti atti al fine di avviare l'indagine di mercato per l'individuazione di soggetti idonei, nel numero massimo di 15, da invitare alla procedura negoziata;

➤ con determinazione n. 59 del 28/12/2018, il Dirigente della C.U.C., ha stabilito:

- di approvare lo schema di avviso per l'indagine di mercato con i rispettivi allegati, dei quali fa parte integrante lo schema di disciplinare di incarico e lo schema di parcella, approvati con determinazione del Responsabile dell'ufficio Tecnico del Comune di Camerata Picena n. 667 del 27/12/2018;
- di pubblicare, ai sensi della Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, l'avviso di indagine di mercato per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi sul sito del Comune di Falconara Marittima, sede della C.U.C., nella sezione dedicata alla medesima C.U.C. e nella sezione dedicata ai bandi di gara del Comune di Camerata Picena;

➤ l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato, ai sensi della citata Linea Guida n. 4, nel sito del Comune di Falconara Marittima dal 28/12/2018 al 31/01/2019 nella sezione dedicata alla C.U.C. e nella sezione dedicata ai bandi del Comune di Camerata Picena;

➤ entro il termine del 30/01/2019 ore 12:00, indicato nel suddetto avviso, sono pervenute n. 49 manifestazioni di interesse, di cui una, dell'Ing. Francesco Dipalo di Barletta (BT) esclusa in quanto non in possesso dei requisiti di Capacità tecnico – organizzative di cui al punto 11.4 lettera c) dell'avviso di indagine di mercato (*Trattandosi di intervento su edificio vincolato ai sensi della legge 42/2004, tra i soggetti partecipanti deve essere presente almeno un professionista in possesso della laurea in architettura, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'albo professionale degli architetti, il quale dovrà firmare gli elaborati architettonici*) infatti nella manifestazione di interesse presentata non è stata dichiarata la presenza di professionista con laurea in architettura;

- è pervenuta la manifestazione di interesse dell'ing. Cecoro Raffaele di Aversa (CE) mandante di un RTI con la d.l.d.A. Ingegneri Associati Srl di Ancona mandataria che ha a sua volta presentato manifestazione di interesse. Pertanto le domande vengono conteggiate una sola volta;
- l'avviso pubblico di indizione dell'indagine di mercato stabiliva che, nel caso in cui il numero di soggetti che avessero presentato manifestazione di interesse fossero stati maggiori a 15 (quindici), si sarebbe provveduto ad individuare i 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata tramite procedura di sorteggio, da tenersi in seduta pubblica in data 05/02/2019 con inizio alle ore 11:00, secondo quanto specificato al paragrafo 18 "Modalità di selezione degli operatori economici da invitare" del medesimo avviso pubblico.
- L'avviso di indagine di mercato stabiliva inoltre che la C.U.C. avrebbe valutato di svolgere la procedura negoziata attraverso RDO – Richiesta di Offerta – su MEPA e pertanto si consigliava a tutte le ditte di indicare nella manifestazione di interesse l'eventuale iscrizione al MEPA o di procedere alla richiesta di iscrizione prima della scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse;

In merito a tale ultimo punto il dott. Luca Giacometti fa presente al RUP che dalla manifestazioni di interesse presentate risulta che la maggior parte dei soggetti si sono iscritti al MEPA, ma alcuni di loro hanno specificato di essere in attesa dell'abilitazione al bando identificato con la categoria 33 - *Servizi/servizi professionali- architettonici, di costruzione, di ingegneria, ispezione e catasto stradale* -. In particolare risultano ancora carenti dell'abilitazione alcuni mandanti di raggruppamenti tra professionisti.

Il dott. Luca Giacometti e l'ing. Andrea Baldini (RUP) concordano di dover comunque svolgere la procedura negoziata mediante RDO su MEPA, in quanto la C.U.C. si sta dotando di una piattaforma telematica, ma che non è ancora attiva e, quindi, essendoci la piattaforma del MEPA, che ha una categoria specifica per l'affidamento di questo tipo di servizi di ingegneria ed architettura, ha l'obbligo di procedere attraverso tale piattaforma telematica. Inoltre il ricorso al MEPA è obbligatorio per servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria.

Al fine però di consentire ai soggetti che verranno estratti di poter partecipare alla procedura di gara, il dott. Luca Giacometti e l'ing. Andrea Baldini (RUP) concordano di concedere a questi ultimi, qualora non fossero già abilitati, un congruo termine per concludere l'abilitazione anche in considerazione del fatto che dalle guide di Consip spa risulta che in caso di raggruppamento tutti i soggetti partecipanti devono essere abilitati (compreso anche il giovane professionista). Pertanto, prima di procedere alla RDO su MEPA, verrà trasmessa una comunicazione ai soggetti estratti con la quale si concede un congruo termine per poter verificare e/o concludere la propria abilitazione su MEPA, anche con riferimento a tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento tra cui anche il giovane professionista, che dovrà essere previsto obbligatoriamente.

Stabilito quanto sopra, il Dott. Luca Giacometti, Responsabile della procedura di gara della C.U.C., dà atto che:

- con l'Ufficio Protocollo del Comune di Falconara Marittima sono state effettuate varie verifiche al fine di escludere che nell'elenco fornito dal medesimo Ufficio Protocollo potessero essere state omesse manifestazioni d'interesse per errore assegnate ad altri Uffici. Dai controlli effettuati è risultato che tutte le manifestazioni d'interesse pervenute sono state assegnate all'Ufficio comune operante come C.U.C.;

- alcuni operatori economici (tre per l'esattezza) hanno presentato due volte la richiesta per manifestare il proprio interesse, e che in questi casi si è considerato solo il primo invio e quindi il primo numero di protocollo.

Pertanto, a seguito delle operazioni e delle esclusioni sopra effettuate le manifestazioni di interesse ammesse alla fase del sorteggio pubblico risultano pari a 47.

Il Responsabile della procedura di gara della C.U.C informa che, secondo quanto previsto nell'avviso di indagine di mercato:

- è stato predisposto l'elenco dei 47 operatori economici ammessi che hanno manifestato il proprio interesse;
- a ciascuno di essi, secondo l'ordine di arrivo al Protocollo, è stato associato un numero progressivo dal n. 1 al n. 47 come riportato nell'allegato "A" senza l'indicazione dei nomi degli operatori economici;
- è stato predisposto analogo numero di foglietti con numerazione progressiva.

Si procede, quindi, alla fase del sorteggio, contando e controllando, alla presenza dei due testimoni, tutti i foglietti con i numeri corrispondenti agli operatori economici ammessi; successivamente i foglietti sono piegati in modo da non rendere visibile il numero in essi riportato e posti all'interno di un contenitore.

Il Responsabile della procedura di gara della C.U.C. procede all'estrazione di n. 15 operatori economici, scegliendo altrettanti foglietti ad uno ad uno, che vengono firmati dal Responsabile della procedura di gara della C.U.C. e dai testimoni.

I numeri estratti sono i seguenti, a cui sono associati i numeri di Protocollo a fianco indicati:

NUM.	PROT.	DATA PROT.
1	000442	07/01/2019
2	000641	08/01/2019
4	001329	11/01/2019
10	002706	22/01/2019
13	003029	24/01/2019
16	003121	24/01/2019
20	003352	25/01/2019
21	003414	28/01/2019
29	003800	29/01/2019
30	003849	29/01/2019
38	003948	30/01/2019
39	003951	30/01/2019
42	003960	30/01/2019
46	003979	30/01/2019
47	003986	30/01/2019

Ad operazione conclusa, il Responsabile della C.U.C., alla presenza dei testimoni, procede alla verifica di tutti i biglietti non estratti ai fini della correttezza dell'intera procedura, il cui elenco è riportato nell'allegato "B" al presente verbale con l'indicazione degli operatori economici a cui corrispondono.

Alle ore 12:45 il Responsabile dichiara chiuse le operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante RDO su MEPA per l'affidamento dei

lavori in oggetto, previa assegnazione di un congruo termine per verificare e/o completare l'abilitazione su MEPA, e dispone che l'elenco degli operatori economici non sorteggiati (allegato B) sia reso noto mediante la pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale del Comune di Falconara Marittima nella sezione relativa alla C.U.C..

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso ai nominativi dei 15 operatori economici estratti a cui diramare la lettera d'invito è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'Ufficio Comune operante come C.U.C. per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.TO Il Responsabile della procedura di gara della C.U.C.

Dott. Luca Giacometti

F.TO I Testimoni:

Ing. Andrea Baldini – R.U.P.

Dott. Roberto Camoni - verbalizzante